Lugar	*COMUNIDAD DEL CUIDADO GOLONDRINAS*
Fecha	*30/06/2025 hora: 4:00 pm*
Tema	*Mantenimiento preventivo*
Desarrollo	Dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento preventivo durante el presente periodo, se realizaron las siguientes actividades: **El en periodo reportado no se realizó Plan de mantenimiento correctivo formato FOR PSS 418** **MANTENIMIENTO PREVENTIVO** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)** • Actividad 2.1.2: Tomas, interruptores, iluminarias (100%ahorradores de energía LED), sensores de movimiento • Actividad 2.1.3: Duchas Eléctricas • Actividad 2.1.4. Sistema eléctrico general **2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)** • Actividad 2.2.1: suministro (tubera, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema ahorrador de agua). • Actividad 2.2.2: Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales. • Actividad 2.2.3: Trampas de grasa **2.3 Sistema_Gas** • Actividad 2.3.1. Redes e instalación de gas (Certificación y funcionamiento) • Actividad 2.3.2. Equipos de gas y gasodomésticos **2.4 Sistema_Infraestructura** • Actividad 2.4.3. Cubiertas (Tejas, impermeabilización, cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones • Actividad 2.4.4. Cerramiento y fachada (impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) • Actividad 2.4.6: Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras) • Actividad 2.4.7: Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) • Actividad 2.4.8: Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad) • Actividad 2.4.9: Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas,

asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)
- Actividad 2.4.11: Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad
- Actividad 2.5.1: Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)
- Actividad 2.5.2: Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados.
- Actividad 2.5.3: Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras).
- Actividad 2.5.4: Circuito de cámaras en funcionamiento
- Actividad 2.5.5: Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control).
- Actividad 2.5.6: Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)
- Actividad 2.5.7: Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad).

2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)
- Actividad 2.6.1: Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)
- Actividad 2.6.2: Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)
- Actividad 2.6.3: Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)
- Actividad 2.6.4: Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

2.7. Sistema 7 _Otros
- Actividad 2.7.2: Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores)
- Actividad 2.7.5: Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)

Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	Álvaro Ferney castro 	Coordinador	CC golondrinas
	Faisury Llanos 	Responsable ambiental	CC golondrinas

Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite

	Durante el contrato se dará continuidad con el mejoramiento preventivo y correctivo de mantenimiento en la Comunidad de Cuidado Golondrinas	Área de mantenimiento Coordinación	*Durante la ejecución del convenio.*
Próxima reunión	Se continuará realizando mantenimiento preventivo y correctivo durante el mes de julio		
Elaboró	*Faisury Alexandra Llanos Ortiz- Gestión Ambiental*		

Registro Fotográfico

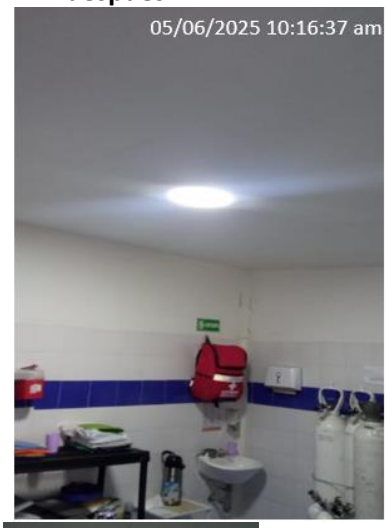
MANTENIMIENTO PREVENTIVO

2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)

- Actividad 2.1.2: Tomas, interruptores, iluminarias (100%ahorradores de energía LED), sensores de movimiento

Antes **después**







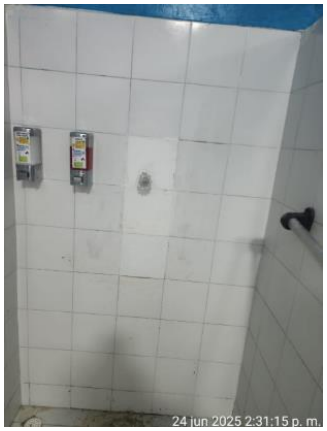


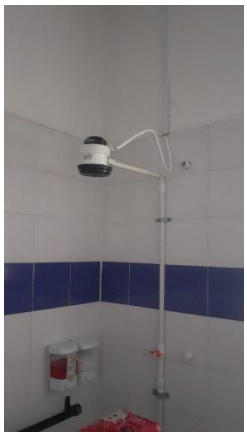
- Actividad 2.1.3: Duchas Eléctricas

Antes **después**









- Actividad 2.1.4. Sistema eléctrico general

Antes **después**





2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)

- Actividad 2.2.1: suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema ahorrador de agua).

Antes **después**









- Actividad 2.2.2: Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales.

Antes **después**







- Actividad 2.2.3: Trampas de grasa

Antes **después**





2.3 Sistema_Gas

- Actividad 2.3.1. Redes e instalación de gas (Certificación y funcionamiento)

Antes **después**





- Actividad 2.3.2. Equipos de gas y gasodomésticos




2.4 Sistema_Infraestructura

- Actividad 2.4.3. Cubiertas (Tejas, impermeabilización, cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones

Antes **después**





- Actividad 2.4.4. Cerramiento y fachada (impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades).

Antes **después**





- Actividad 2.4.6: Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras).

Antes **después**









- Actividad 2.4.7: Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

Antes **después**

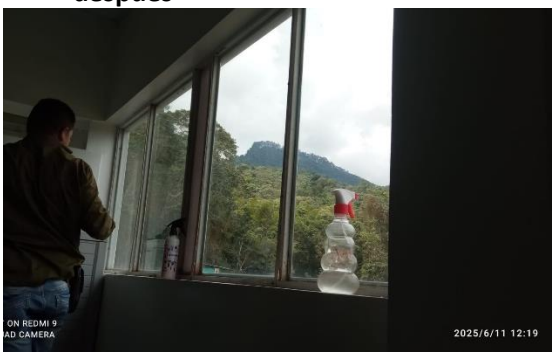




- Actividad 2.4.8: Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

Antes **después**

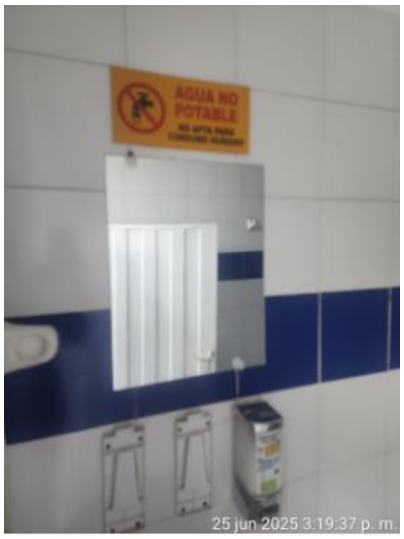




- Actividad 2.4.9: Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Antes **después**





- Actividad 2.4.11: Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

Antes **después**





2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad

- Actividad 2.5.1: Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa).

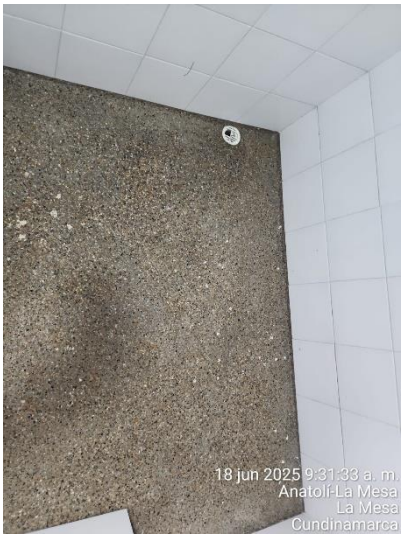
Antes **después**





- Actividad 2.5.2: Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados.

Antes **después**

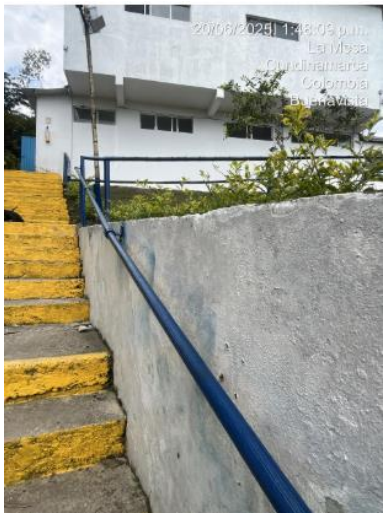




- Actividad 2.5.3: Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras).

Antes **después**





- Actividad 2.5.4: Circuito de cámaras en funcionamiento

Antes **después**

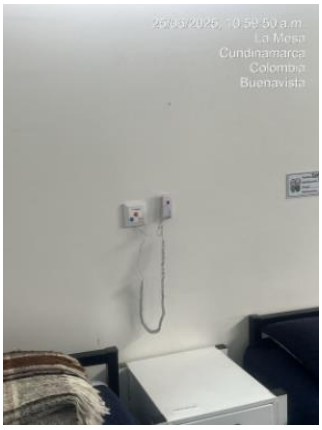




- Actividad 2.5.5: Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control).

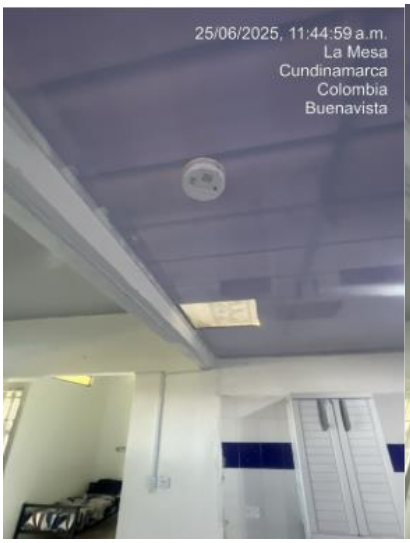
Antes **después**





- Actividad 2.5.6: Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora).

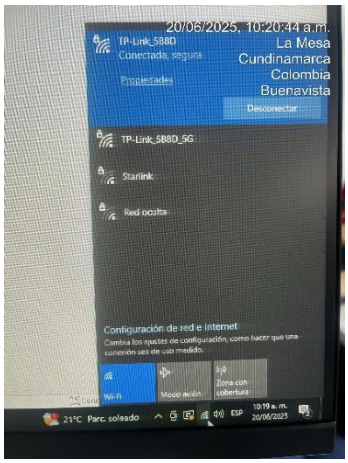
Antes **después**

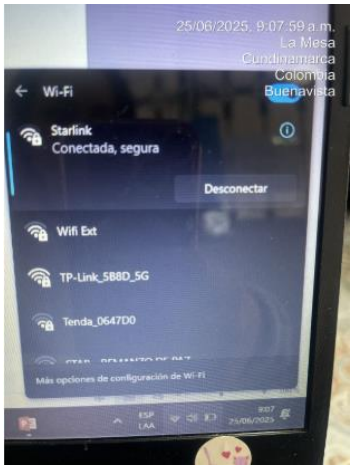




- Actividad 2.5.7: Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad).

Antes **después**





2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

- Actividad 2.6.1: Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado).

Antes **después**







- Actividad 2.6.2: Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)

Antes **después**





- Actividad 2.6.3: Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)

Antes **después**





- Actividad 2.6.4: Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

Antes **después**







2.7. Sistema 7 _Otros

- Actividad 2.7.2: Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas patos y caminadores)

Antes **después**





- Actividad 2.7.5: Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos).

Antes **después**



